

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 023

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 9 1 C 30	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 1 C 30	3.4. Nomenclatura antigua	KR 9 0 96
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	023
3.11. CHIP	AAA0032UTZM	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		593,0
Frente (ml)	9,1	Área ocupada (m2)	471,6
Fondo (ml)	66,3	Área libre (m2)	121,4
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	más pisos
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	1C 8 33	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00026080
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	670134000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 620.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conformar una unidad arquitectónica con el predio 022

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	023

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion centros educativos			Clara Ines Rueda		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	830016196			41692520		
13.4. Dirección	No documentado			KR 9 1 C 30		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3203459818		
13.8. Correo electrónico	No documentado			clara.rueda@convivencia.org		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 1 piso sobre la calle y dos pisos en la parte posterior, paramentado en un predio medianero con forma rectangular; hace parte de una unidad arquitectónica con el predio 022, tras la división de esta, el predio 023 quedó con dimensiones en el frente de 9.06 m y fondo de 66.30 m, logrando una proporción de 1 a 7 veces aproximadamente. Las dimensiones de la unidad son: frente de 19.59 m y fondo de 66 m, logrando una proporción de 1 a 6 veces aproximadamente, con frente sobre la carrera 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patios centrales: 2 en un primer cuerpo, el del predio 022 reducido a patio lateral, pues conformaba el central con el predio colindante por el sur, 2 centrales a continuación, y 1 central en la parte posterior, en la que el patio del inmueble 022 fue modificado al suprimirle parte de las 2 crujías posteriores. Cuenta también con solar, en cuya esquina nororiental se construyó 1 volumen compacto. Se accede a la edificación a través de un zaguán que entrega al primer patio. El interior consta de 13 aulas, 1 biblioteca, 3 oficinas y servicios; el segundo nivel localizado en el tercer patio central consta de aulas y servicios. La fachada se compone de 1 cuerpo con superficie de franjas horizontales continuas dilatadas cada 35 cm, vanos verticales, zócalo enchapado en baldosa cerámica, cornisa y alero de madera con canal metálica; posee 6 vanos: 1 de acceso peatonal con arco rebajado, marco moldurado y cornisa flotante, 1 de acceso vehicular y 4 ventanas con repisas apoyadas sobre ménsulas, marco de realce y cornisa. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo y adobe pañetados y pintados. La cubierta es a 2 aguas en teja de barro sobre estructura de madera. Carpintería de madera en ventanas y metálica en puertas de acceso. La galería de los patios se apoya sobre pies derechos en madera con bases en piedra.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a comienzos del siglo XX correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, actualmente su uso es dotacional donde funciona un centro de desarrollo comunitario. Hace parte de una unidad arquitectónica conformada por los predio 003202004022 y 003202004023, y comparte uso con el predio 003202004024. Su actual propietario es la Corporación Centros Educativos. No se conoce el diseñador, ni el constructor. En aerofotografías históricas se observa una tipología arquitectónica de patios centrales. Se evidencia intervención en el tercer patio aumentando la altura de este espacio a 2 pisos en el que se utilizó el mismo lenguaje; de igual manera se evidencia intervención en área del solar agregando volumen de 2 pisos en técnica, materiales y lenguajes distintos al original. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202004023	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



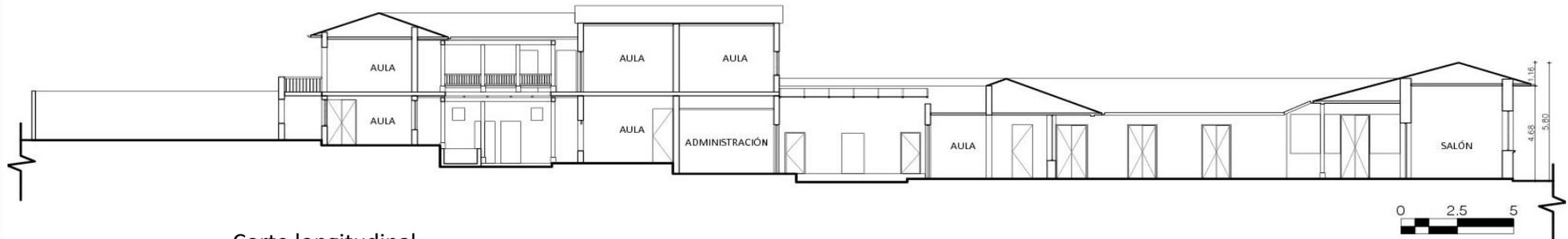
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

003202004023

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Occidental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX correspondiente al periodo republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros; el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002); a pesar de sus intervenciones es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. El cambio más representativo en el tiempo del inmueble se relaciona con el cambio de uso residencial a dotacional.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral en su tipología a pesar de sus modificaciones, es representativo del periodo republicano de comienzos del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva el repertorio formal caracterizado por elementos de fachada como la cornisa superior con remate en alero, vanos con sobremarcos, cornisa superior y alfajías sobre mensulas en la parte inferior de las ventanas. Estos elementos, hacen parte del conjunto de edificaciones erigidas a finales de siglo que configuran el perfil urbano del barrio Las Cruces.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad desde comienzos del siglo XX y la consolidación de los barrios obreros dedicados a la producción de materiales de construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202004023	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 2

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 1 C BIS

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003202004023
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		